

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
«___» _____ 2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«02» октября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Лемякина Валентина Николаевна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1969г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная, шифер
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 56
Общая полезная площадь дома: 2716 кв.м.
Общий объем дома: 12771 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 912,2 кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): 912,2 кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 912,2 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1185,8	4-ех скатная, шифер	незначительные сколы, трещины шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	164	металл, прямоугольные	отсутствует 1,5 м над 2 подъездом.	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металлическое, по периметру дома.	дефектов нет.	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	1185	дерево	в удовл. состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	2	дверцы дерево, остекленные	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерево, остекленные	дефектов нет.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольной формы, кирпич огнеупорный	в удовл. состоянии	
	наружный водосток	пог.м.	120	металл, круглой формы	14м отсутствует.	
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	85	отсутствует	отсутствует	
	отмостка	кв.м.	172	бетон по периметру дома	12м2. неудовл.состояние.	
	приямки	шт.	3	прямоугольные, ограждения по краям кирпич, закрытые.	2 входа в подвал в неудовл. состоянии.	
	крыльца	шт.	4	бетон	в неудовл. состоянии	
	наружные стены	куб.м.	2100	кирпич	дефектов нет	
	фасад	кв.м.	4200	кирпич	дефектов нет	
плиты балконов и лоджий	шт.	48	ж/бетонные плиты	отслоение бетон. ж/б плит.		

	подъездные козырьки	шт.	4	2 ж/бетонные плиты. 2 металл., шифер.	дефектов нет. 2 ж/б не обшиты металл. профилем и отсутв. покрытие (биполь).	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	8	Внутри подъезда: 4-ре деревянных Входные: 4-ре металлических.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	16	дерев, остекленные (двухстороние)	4-ый подъезд замена стекол 2шт.	
	подвальные окна	шт.	-	-----	-----	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	3648,8	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	912,2	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	912,2	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	внутренние стены	кв.м.	440	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин на 4-5 этажах в 4-ех подъездах и 2-ой подъезд 1 этаж.	
	лестницы	кв.м.	253	бетон	дефектов нет	
	тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	металл, регисторы.	дефектов нет	
4	трубопроводы центрального отопления	пог. м	1300	стальные, полипропилен, лежаки, стояки центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	затворы	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	102	краны: бронза	дефектов нет	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение отсутствует					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	водоснабжение	пог. м	310	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	в удовл. состоянии	
	задвижки	шт.	2	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	330	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	14	Трубопровод чугун d 110мм	дефектов нет	
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) расположено в подъезде. рубильник, предохранители.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	20	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	24	плафоны	дефектов нет	

выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	---	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	27.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006833 от 27.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	19.06.2018	Акт готовности системы отопления здания к эксплуатации в отопительном периоде 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим косметический ремонт внутренних стен дома на 5-ых этажах, ремонт цоколя, отмостки, крылец, ревизия электрооборудования.

Старшая по дому

(должность)

Лемякина В.Н.

(подпись)

Лемякина В.Н.

(фамилия, инициалы)

Мастер Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)